

## **Bci Asset Management y Moller & Pérez-Cotapos invertirán más de US\$200 millones para desarrollar proyectos residenciales**

- *Como parte de esta asociación de largo plazo, ya hay proyectos definidos en Las Condes, Vitacura, Providencia, Ñuñoa, La Florida y Concepción.*

SANTIAGO, enero 2018.- Bci Asset Management, a través de un fondo de inversión, y la inmobiliaria y constructora Moller & Pérez-Cotapos sellaron una asociación para el desarrollo de proyectos residenciales en Santiago y regiones, el que invertirá en torno a US\$200 millones, en un plazo de 5 años.

Moller aportará el 51% del capital y el fondo de inversión de Bci Asset Management el 49% restante, en lo que será una asociación de largo plazo entre dos compañías relevantes del mercado.

De hecho, los primeros 9 proyectos que serán desarrollados en forma conjunta ya están definidos y son Carlos Alvarado y Medinacelli (Las Condes), Lyon (Providencia), Francisco de Aguirre y Partenón Nogal (Vitacura), Simón Bolívar (Ñuñoa), Walker Martínez y Rojas Magallanes (La Florida) y Obispo Salas (Concepción). La construcción de todos los proyectos será realizada por Moller y las obras estarán iniciadas dentro del año 2018.

Patricio Romero, gerente general de Bci Asset Management, afirmó que “la operación se enmarca en la estrategia de robustecer nuestra oferta de valor para el segmento institucionales, Family Office y de Alto Patrimonio con socios de gran reputación, complementando la cartera de activos alternativos que estamos ofreciendo a nuestros clientes. Hoy vemos grandes oportunidades de desarrollo en el mercado inmobiliario, debido a mejores percepciones económicas en el país, además de condiciones favorables para la obtención de créditos hipotecarios, niveles de stock saludables en algunas comunas y expectativas de precios que al menos debieran mantenerse”.

Marcos Retamal, gerente general de Moller & Pérez-Cotapos, explicó que “este año estamos invirtiendo US\$ 230 millones en proyectos inmobiliarios y US\$ 83 en compra de terrenos, además de estar construyendo 5 hospitales con un backlog total por US\$ 530 millones, el más alto en nuestra historia”.

Retamal agregó que “esta asociación es de gran beneficio mutuo y nos permitirá avanzar rápido en 9 proyectos que serán desarrollados y construidos por Moller, además de otros que estamos estudiando”.

Por medio de esta asociación, se complementa el expertise de Bci Asset Management en la administración de fondos de inversión, con la capacidad de gestión inmobiliaria con que cuenta Moller & Pérez-Cotapos.

#### **Sobre Bci**

---

Bci es el tercer banco privado con mayor utilidad del sistema bancario chileno. Con una sólida y larga trayectoria de 80 años, hoy cuenta con más de 350 sucursales en todo el país, oficinas de representación en Brasil, China, México, Perú, Colombia y Estados Unidos, donde opera a través de Bci Miami Branch, BciSecurities y City National Bank. Además, el reciente acuerdo de adquisición de Totalbank convierte a Bci en el banco latinoamericano con mayor presencia y tamaño en Estados Unidos.

Su alto estándar de gobierno corporativo, transparencia y solidez financiera, le han valido a Bci un amplio reconocimiento por parte de la industria, habiendo obtenido por cinco años consecutivos los premios al “Mejor Grupo Bancario” y “Mejor Banca Privada” de WorldFinanceBanking, así como el primer lugar en el “Índice Nacional de Satisfacción de Clientes” de ProCalidad. Además, Bci ha sido galardonada como una de las 50 empresas que están cambiando el mundo, según la revista Fortune; obtuvo el quinto lugar en el ranking 2016 de las “Mejores empresas para trabajar en Chile” de Great Place to Work y logró la misma posición en el listado de las “Empresas más atractivas para trabajar en Chile” de Merco Talento, entre otras distinciones relacionadas a Gobiernos Corporativos, Responsabilidad Social Empresarial e Inclusión Financiera.

Al cierre de septiembre de 2017, Bci contaba con una utilidad neta de \$314.798 millones de pesos, colocaciones por \$23.964.224 millones de pesos y una participación de mercado superior al 15%, con una consolidada posición patrimonial y financiera que se ha visto respaldada por la calificación de riesgo local de AAA por parte de Fitch Ratings y de AA+ por FellerRate, así como la evaluación internacional de A por Fitch Ratings, A1 por Moody’s y de A de Standard & Poor’s.

#### **Contacto de prensa:**

Jaime Prieto [jaime@corpo.cl](mailto:jaime@corpo.cl) +569 93427525

Carolina Esposito [carolina@corpo.cl](mailto:carolina@corpo.cl) +569 57598251

Michelle Cazenave [Michelle@corpo.cl](mailto:Michelle@corpo.cl) +569 87465121