

**Créditos Hipotecarios**  
**Costo Final para el cliente**  
**Ranking Abril 2021**



*Importante: se autoriza a citar total o parcialmente la información de este informe citando como fuente [www.mimejortasa.cl](http://www.mimejortasa.cl).*



## Créditos Hipotecarios: Costo Final para el cliente

### Ranking abril 2021

- Muestra: 10 bancos que concentran el 99,87% del stock de montos de créditos hipotecarios.
- Fuente de información: simulación obtenida en página web de los bancos. Publicidad abierta.
- Fecha de simulación: 20 abril 2021.
- Objetivos:
  - Determinar si el CAE es verdaderamente la Tasa de Costo Final para el cliente, según nuestra metodología.
  - Establecer las diferencias entre el CAE y la Tasa de Costo Final para el cliente.
  - Establecer un ranking según el costo final del cliente.
- Productos: crédito hipotecario a tasa fija para compra de vivienda nueva...
  - 3.000 UF, con 20% de pie, a 20 años.
  - 3.000 UF, con 20% de pie, a 25 años.
  - 6.000 UF, con 20% de pie, a 20 años.
  - 6.000 UF, con 20% de pie, a 25 años.

La Tasa Máxima Convencional que rige para estas simulaciones es **UF+ 4,29% anual**.

## ¿Qué está en juego?

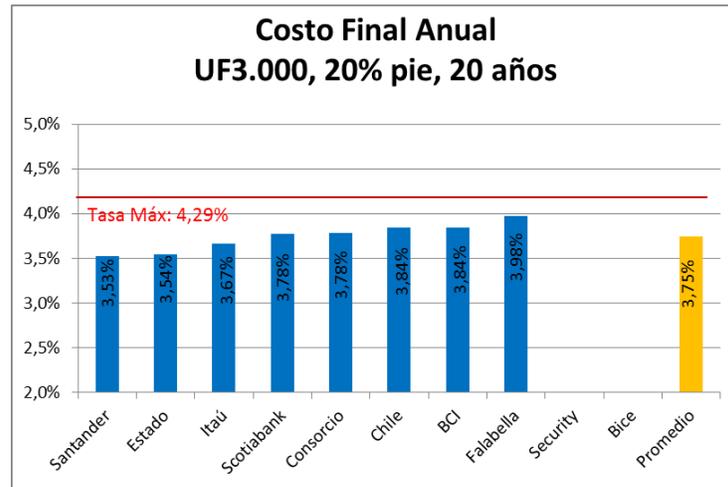
### Diferencia en Valor Presente entre el crédito más caro y el más barato...

Resumen	Costo Final al cliente UF+% Anual		Diferencia entre Mínimo y Máximo		
	Mínimo	Máximo	En puntos base tasa costo final	En todo el período del crédito \$	En Valor Presente \$
3.000 UF, 20% pie, 20 años	3,53%	3,98%	44,9	3.896.531	2.806.173
3.000 UF, 20% pie, 25 años	3,63%	4,42%	78,5	8.832.055	5.834.228
6.000 UF, 20% pie, 20 años	3,47%	3,85%	37,9	5.624.945	4.070.035
6.000 UF, 20% pie, 25 años	3,57%	4,30%	72,3	15.260.589	10.142.069

- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$3.896.531 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$2.806.173.**
- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$8.832.055 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$5.834.228.**
- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$5.624.945 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$4.070.035.**
- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$15.260.589 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$10.142.069.**



## Ranking 1: crédito de 3.000 UF, 20% de pie, a 20 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Santander	13,59	50,43	2,62%	3,23%	3,53%
2	Estado	13,63	47,67	2,57%	3,26%	3,54%
3	Itaú	13,76	50,13	2,89%	3,34%	3,67%
4	Scotiabank	13,94	41,63	2,91%	3,52%	3,78%
5	Consorcio	13,92	45,35	3,25%	3,50%	3,78%
6	Chile	13,97	48,70	3,09%	3,48%	3,84%
7	BCI	14,00	44,47	3,08%	3,44%	3,84%
8	Falabella	14,15	46,70	3,20%	3,69%	3,98%
9	Security	Sin info				
10	Bice	Sin info				
	<b>Promedio</b>	<b>13,87</b>	<b>46,88</b>	<b>2,95%</b>	<b>3,43%</b>	<b>3,75%</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales.

- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$3.896.531 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$2.806.173.**

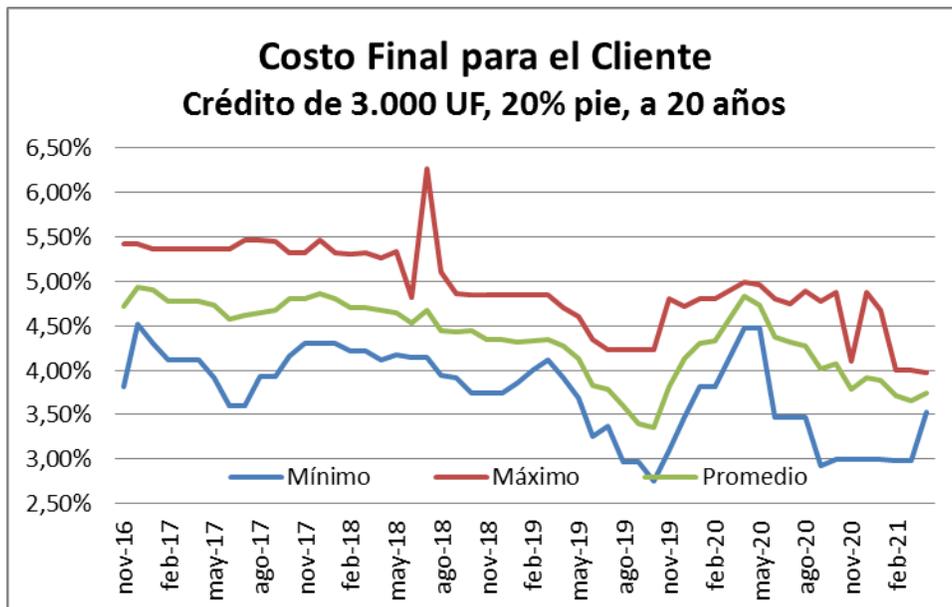
Banco Santander es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+3,53%; Falabella es el más caro con UF+3,98% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+2,95% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+3,75% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF13,87 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF46,88.

## Abril 2021: tasas vuelven a subir

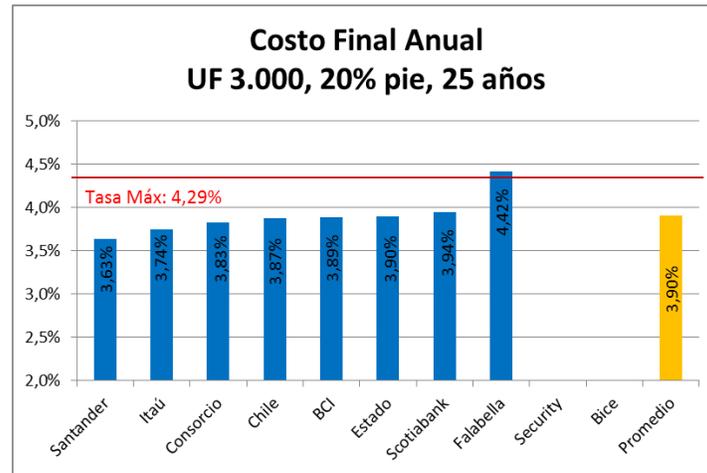
Para este ejercicio (3.000 UF, 20% de pie, a 20 años), el costo final del crédito alcanzó un promedio de UF+3,75% anual en abril, lo que marca un quiebre respecto del mes anterior (UF+3,66% anual en marzo; las tasas en el primer trimestre venían cayendo).

Con este revés, se aumenta la brecha a 39 puntos base por sobre lo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social, momento en el cual el costo final para este ejercicio fue UF+3,36% anual. A pesar de este quiebre, el costo final en abril sigue siendo menor que diciembre de 2019 y 2020 (UF+4,13% anual y UF+3,93% anual, respectivamente).

La evolución se muestra en el siguiente gráfico:



## Ranking 2: crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 25 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Santander	11,86	50,43	2,79%	3,38%	3,63%
2	Itaú	11,99	50,13	3,02%	3,45%	3,74%
3	Consorcio	12,12	45,35	3,35%	3,58%	3,83%
4	Chile	12,16	48,70	3,18%	3,55%	3,87%
5	BCI	12,20	44,47	3,19%	3,54%	3,89%
6	Estado	12,19	47,67	3,00%	3,64%	3,90%
7	Scotiabank	12,29	41,63	3,14%	3,72%	3,94%
8	Falabella	12,86	46,70	3,70%	4,14%	4,42%
9	Security	Sin info				
10	Bice	Sin info				
	<b>Promedio</b>	<b>12,21</b>	<b>46,88</b>	<b>3,17%</b>	<b>3,63%</b>	<b>3,90%</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales.

- Para un crédito de UF 3.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$8.832.055 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$5.834.228.**

Banco Santander es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+3,63%; Falabella es el más caro con UF+4,42% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+3,17% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+3,90% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF12,21 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF 46,88.

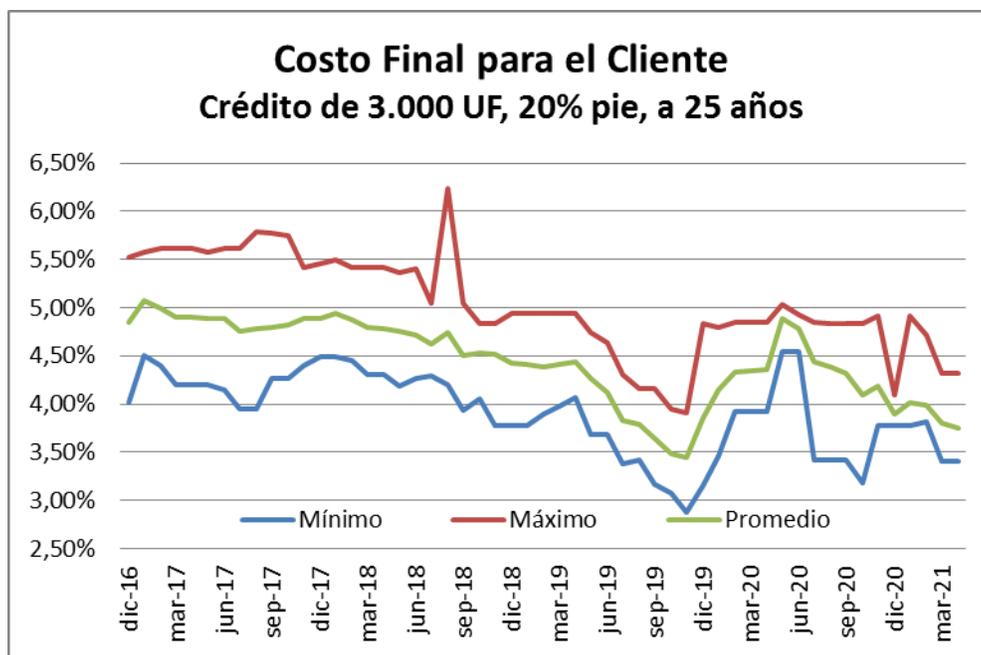
**Caso destacado en color rojo:** banco Falabella registra una tasa de pizarra menor que la Tasa Máxima Convencional. Sin embargo, incluyendo todos los costos y gastos asociados y aplicando la tasa anual correcta (compuesta mensual), el costo final para el cliente excede la Tasa Máxima Convencional de UF+ 4,29% anual.

## Abril 2021: tasas vuelven a subir

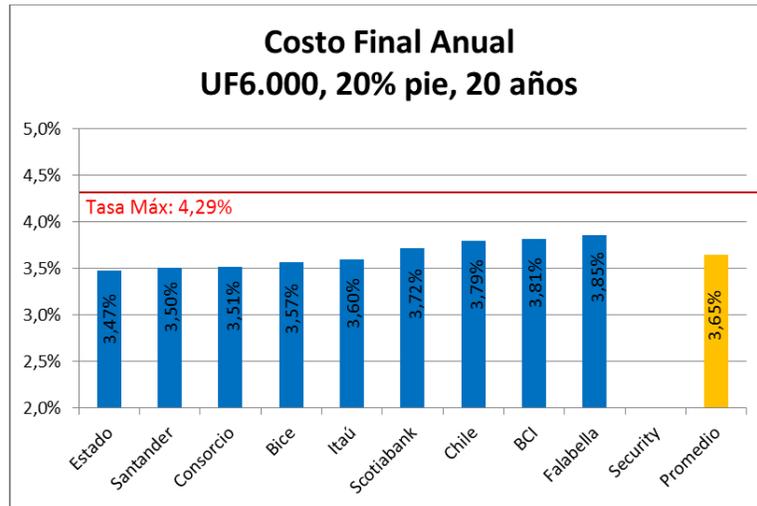
Para este ejercicio (3.000 UF, 20% de pie, a 25 años), el costo final del crédito alcanzó un promedio de UF+3,90% anual en abril, lo que marca un quiebre respecto del mes anterior (UF+3,75% anual en marzo; las tasas en el primer trimestre venían cayendo).

Con este revés, se aumenta la brecha a 46 puntos base por sobre lo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social, momento en el cual el costo final para este ejercicio fue UF+3,44% anual. A pesar de este quiebre, el costo final en abril sigue siendo menor que diciembre de 2019 y 2020 (UF+4,15% anual y UF+4,02% anual, respectivamente).

La evolución se muestra en el siguiente gráfico:



### Ranking 3: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Estado	27,26	66,87	2,57%	3,26%	3,47%
2	Santander	27,19	89,43	2,62%	3,23%	3,50%
3	Consorcio	27,34	68,77	3,05%	3,30%	3,51%
4	Bice	27,40	79,00	2,90%	3,35%	3,57%
5	Itaú	27,53	70,34	2,89%	3,34%	3,60%
6	Scotiabank	27,82	68,31	2,89%	3,50%	3,72%
7	Chile	27,95	77,20	3,09%	3,48%	3,79%
8	BCI	27,99	78,67	3,08%	3,44%	3,81%
9	Falabella	28,05	83,90	3,10%	3,59%	3,85%
10	Security	Sin info				
	<b>Promedio</b>	<b>27,61</b>	<b>75,83</b>	<b>2,91%</b>	<b>3,39%</b>	<b>3,65%</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales.

- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 20 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$5.624.945 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$4.070.035.**

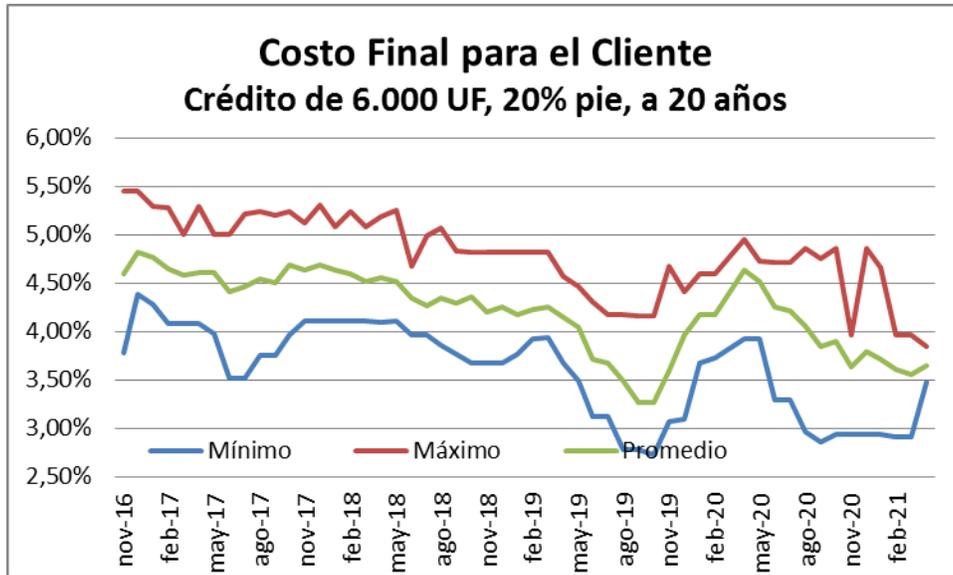
Banco Estado es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+3,47% anual; Falabella es el más caro con UF+3,85% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+2,91% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+3,65% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF27,61 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF75,83.

## Abril 2021: tasas vuelven a subir

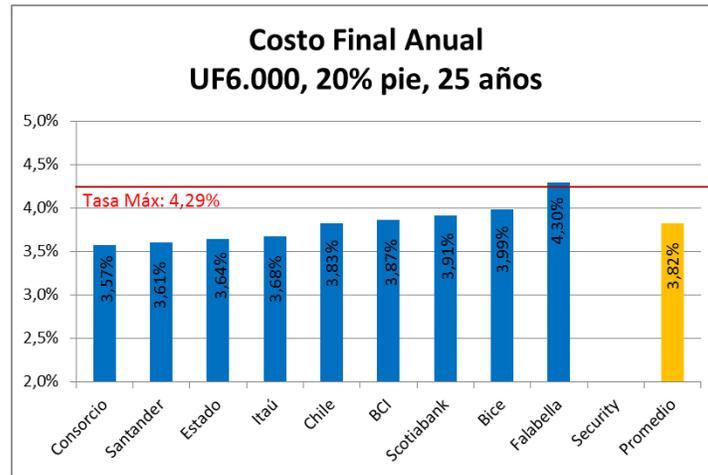
Para este ejercicio (6.000 UF, 20% de pie, a 20 años), el costo final del crédito alcanzó un promedio de UF+3,65% anual en abril, lo que marca un quiebre respecto del mes anterior (UF+3,55% anual en marzo; las tasas en el primer trimestre venían cayendo).

Con este revés, se aumenta la brecha a 39 puntos base por sobre lo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social, momento en el cual el costo final para este ejercicio fue UF+3,26% anual. A pesar de este quiebre, el costo final en abril sigue siendo menor que diciembre de 2019 y 2020 (UF+3,97% anual y UF+3,79% anual, respectivamente).

La evolución se muestra en el siguiente gráfico:



## Ranking 4: crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años



Ranking	Banco	Dividendo con seguros incluidos (UF)	Gastos iniciales (UF)	Tasa del crédito	CAE que informa el banco	Costo Final Anual para el cliente
1	Consorcio	23,73	68,77	3,15%	3,38%	3,57%
2	Santander	23,71	89,43	2,79%	3,38%	3,61%
3	Estado	23,91	66,87	2,80%	3,45%	3,64%
4	Itaú	23,98	70,34	3,02%	3,45%	3,68%
5	Chile	24,31	77,20	3,18%	3,55%	3,83%
6	BCI	24,41	78,67	3,19%	3,54%	3,87%
7	Scotiabank	24,57	68,31	3,14%	3,72%	3,91%
8	Bice	24,70	79,00	3,40%	3,79%	3,99%
9	Falabella	25,46	83,90	3,60%	4,05%	4,30%
10	Security	Sin info				
	<b>Promedio</b>	<b>24,31</b>	<b>75,83</b>	<b>3,14%</b>	<b>3,59%</b>	<b>3,82%</b>

Fuente: elaboración propia (www.mimejortasa.cl) en base a simulaciones de página web de los bancos.

Para todos los casos, el CAE calculado por el banco subestima el verdadero costo final para el cliente. Esta diferencia podría traducirse en pagar un dividendo más bajo o rebajar parte significativa de los gastos iniciales.

- Para un crédito de UF 6.000, 20% de pie, a 25 años: **La diferencia entre el banco más caro y el más barato es \$15.260.589 de pago en exceso. Para que el banco más caro del ranking tuviese el mismo costo final que el banco más barato, éste debería devolverle al cliente HOY \$10.142.069.**

Banco Consorcio es el banco con el costo final más bajo para este crédito con UF+3,57% anual; Falabella es el más caro con UF+4,30% anual. En promedio, para este crédito consultado, la tasa de pizarra del banco (con la cual calcula el dividendo sin seguros) es UF+3,14% anual; sin embargo, sumando todos los desembolsos que tiene que hacer el cliente y calculando la correcta tasa anual, el costo final sube a UF+3,82% anual. En promedio, este crédito tiene un dividendo final de UF24,31 mensual (seguros incluidos) y gastos iniciales de UF75,83.

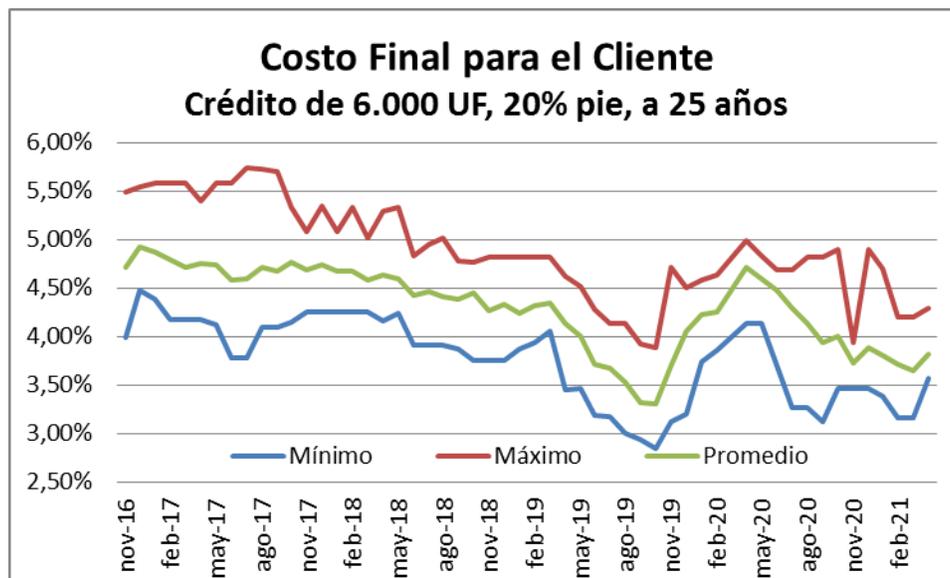
**Caso destacado en color rojo:** banco Falabella registra una tasa de pizarra menor que la Tasa Máxima Convencional. Sin embargo, incluyendo todos los costos y gastos asociados y aplicando la tasa anual correcta (compuesta mensual), el costo final para el cliente excede la Tasa Máxima Convencional de UF+ 4,29% anual.

## Abril 2021: tasas vuelven a subir

Para este ejercicio (6.000 UF, 20% de pie, a 25 años), el costo final del crédito alcanzó un promedio de UF+3,82% anual en abril, lo que marca un quiebre respecto del mes anterior (UF+3,65% anual en marzo; las tasas en el primer trimestre venían cayendo).

Con este revés, se aumenta la brecha a 52 puntos base por sobre lo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social, momento en el cual el costo final para este ejercicio fue UF+3,30% anual. A pesar de este quiebre, el costo final en abril sigue siendo menor que diciembre de 2019 y 2020 (UF+4,06% anual y UF+3,99% anual, respectivamente).

La evolución se muestra en el siguiente gráfico:



## Tasas de créditos hipotecarios en abril: ¿punto de quiebre al alza?

### Resumen entre octubre 2019 a abril 2020

Las tasas en general venían cayendo y alcanzaron un mínimo en octubre del año 2019; hasta que estalló la crisis social. Desde el inicio del estallido social y sumado los primeros efectos de la pandemia del Covid-19, el costo final promedio aumentó 143 puntos base en el periodo octubre 2019-abril 2020. Hasta abril 2020, las tasas aumentaron, volviendo a los niveles de fines del año 2017: se anularon más de dos años de caídas en las tasas.

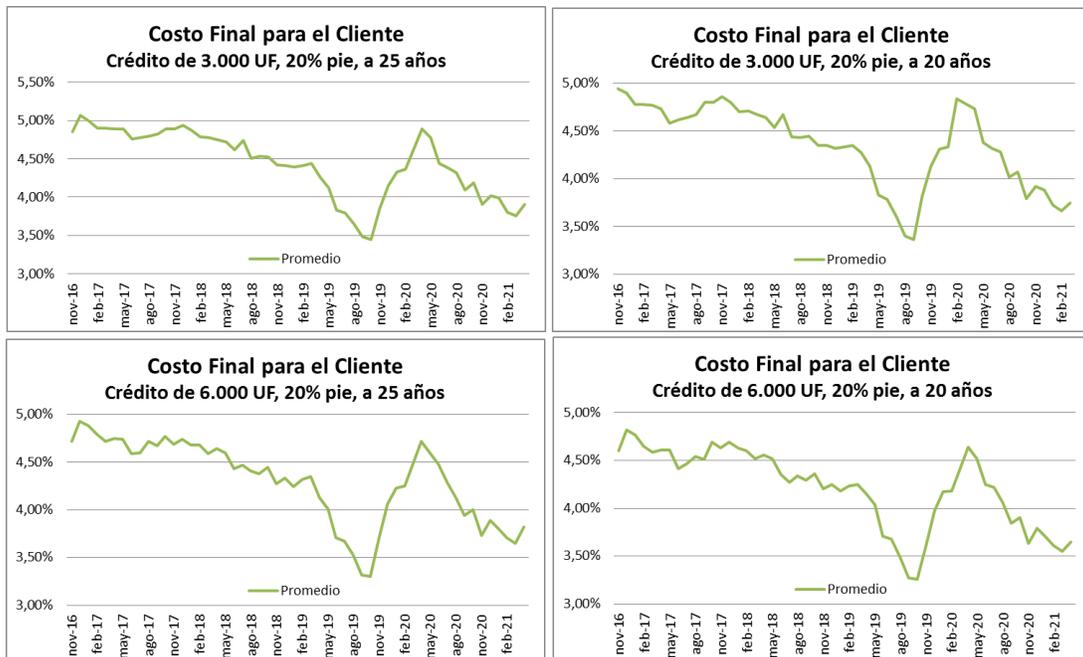
### Desde mayo 2020 a abril 2021

A partir de mayo 2020 las tasas empezaron a subir, con algunas excepciones puntuales. Así, al cierre del año 2020, las tasas de costo promedio estaban 17 puntos base más bajas que diciembre del año 2019. Desde este punto de vista, se cerró el año mejor que el 2019, aún con la pandemia en desarrollo.

Y el primer trimestre del 2021 también fue positivo. La brecha cerró en 31 puntos base por sobre el costo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social.

Sin embargo, en abril hubo un punto de quiebre y las tasas subieron. La brecha respecto de octubre de 2019 subió a 44 puntos base por sobre el costo registrado en octubre 2019, justo antes del estallido social.

La evolución se muestra en los siguientes gráficos:



## ANEXOS

### 1. Simulaciones banco Santander

#### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	UF 3.000	(Pesos: \$88.365.000)	Tasa Fija (%)	2,62 %
Aporte Contado o Pie (UF)	UF 600	(Pesos: \$17.673.000)	Tipo de Propiedad	Casa
Total Crédito	UF 2.400	(Pesos: \$70.692.000)	Estado de Propiedad	Nueva
Plazo	20 años		Región	Región Metropolitana
Porcentaje de Financiamiento	80%			

#### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	20	2,62%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$400.406	UF 13,5938
Opción 1	15	2,53%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$494.028	UF 16,7724
Opción 2	25	2,79%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$349.222	UF 11,8562

#### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$67.157
Estudios de Títulos	\$103.092
Gastos Notariales	\$103.092
Borrador Escritura	\$81.001
Impuesto al Mutuo	\$565.534

#### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	3,23%
Costo Final del Crédito (CFC)	\$96.096.997

#### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	UF 3.000	(Pesos: \$88.365.000)	Tasa Fija (%)	2,79 %
Aporte Contado o Pie (UF)	UF 600	(Pesos: \$17.673.000)	Tipo de Propiedad	Casa
Total Crédito	UF 2.400	(Pesos: \$70.692.000)	Estado de Propiedad	Nueva
Plazo	25 años		Región	Región Metropolitana
Porcentaje de Financiamiento	80%			

#### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	25	2,79%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$349.222	UF 11,8562
Opción 1	20	2,62%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$400.406	UF 13,5938
Opción 2	30	3,00%	UF 0,2112	UF 0,5242	\$319.703	UF 10,854

#### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	\$67.157
Estudios de Títulos	\$103.092
Gastos Notariales	\$103.092
Borrador Escritura	\$81.001
Impuesto al Mutuo	\$565.534

#### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	3,38%
Costo Final del Crédito (CFC)	\$104.766.991

### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	<b>UF 6.000</b> (Pesos: \$176.730.000)	Tasa Fija (%)	<b>2,62 %</b>
Aporte Contado o Pie (UF)	<b>UF 1.200</b> (Pesos: \$35.346.000)	Tipo de Propiedad	<b>Casa</b>
Total Crédito	<b>UF 4.800</b> (Pesos: \$141.384.000)	Estado de Propiedad	<b>Nueva</b>
Plazo	<b>20 años</b>	Región	<b>Región Metropolitana</b>
Porcentaje de Financiamiento	<b>80%</b>		

### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	20	2,62%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$800.815	UF 27,1878
Opción 1	15	2,53%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$988.054	UF 33,5446
Opción 2	25	2,79%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$698.441	UF 23,7122

### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	<b>\$84.830</b>
Estudios de Títulos	<b>\$103.092</b>
Gastos Notariales	<b>\$103.092</b>
Borrador Escritura	<b>\$81.001</b>
Impuesto al Mutuo	<b>\$1.131.069</b>

### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	<b>3,23%</b>
Costo Final del Crédito (CFC)	<b>\$192.195.409</b>

### Datos de tu Simulación

Valor Propiedad	<b>UF 6.000</b> (Pesos: \$176.730.000)	Tasa Fija (%)	<b>2,79 %</b>
Aporte Contado o Pie (UF)	<b>UF 1.200</b> (Pesos: \$35.346.000)	Tipo de Propiedad	<b>Casa</b>
Total Crédito	<b>UF 4.800</b> (Pesos: \$141.384.000)	Estado de Propiedad	<b>Nueva</b>
Plazo	<b>25 años</b>	Región	<b>Región Metropolitana</b>
Porcentaje de Financiamiento	<b>80%</b>		

### Cuadro de Dividendos

Dividendos	Años	Tasa Fija (%)	Seguros		Total Dividendo	
			Desgravamen	Incendio / Sismo		
Simulación	25	2,79%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$698.441	UF 23,7122
Opción 1	20	2,62%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$800.815	UF 27,1878
Opción 2	30	3,00%	UF 0,4224	UF 1,0485	\$639.405	UF 21,7079

### Gastos Operacionales

Tasación de la Propiedad	<b>\$84.830</b>
Estudios de Títulos	<b>\$103.092</b>
Gastos Notariales	<b>\$103.092</b>
Borrador Escritura	<b>\$81.001</b>
Impuesto al Mutuo	<b>\$1.131.069</b>

### Indicadores de la Simulación

Carga Anual Equivalente (CAE)	<b>3,38%</b>
Costo Final del Crédito (CFC)	<b>\$209.532.215</b>

## 2. Simulaciones banco Estado

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	1,80	1,98	2,10	2,57	3,00	3,28
Dividendo sin seguro en UF	26,8464	18,7194	15,5328	12,7647	11,3306	10,4209
Dividendo sin seguro en \$	790.757	551.379	457.518	375.984	333.742	306.946
Dividendo con seguro en UF	27,7095	19,5825	16,3959	13,6278	12,1937	11,2840
<b>Dividendo con seguro en \$</b>	<b>816.180</b>	<b>576.801</b>	<b>482.941</b>	<b>401.407</b>	<b>359.165</b>	<b>332.368</b>
Costo final del crédito (UF)	2.660,1084	2.819,8829	2.951,2688	3.270,6821	3.658,1130	4.062,2263
Carga Anual Equivalente (CAE)	2,61	2,76	2,85	3,26	3,64	3,88

Gastos Operacionales Referenciales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	2,7 UF
Estudio de Títulos	2,52 UF
Gastos Notariales	2,5 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2,75 UF
Impuesto de Timbres y Estampillas	19,20 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.  
Valor UF: 29.454,91 al 20/04/2021

Años Plazo	8	12	15	20	25	30
Tasa Anual %	1,60	1,78	2,00	2,57	2,80	3,08
Dividendo sin seguro en UF	53,2771	37,0136	30,8484	25,5295	22,1791	20,3338
Dividendo sin seguro en \$	1.569.271	1.090.234	908.638	751.969	653.282	598.931
Dividendo con seguro en UF	55,0033	38,7398	32,5746	27,2557	23,9053	22,0600
<b>Dividendo con seguro en \$</b>	<b>1.620.116</b>	<b>1.141.079</b>	<b>959.483</b>	<b>802.814</b>	<b>704.127</b>	<b>649.776</b>
Costo final del crédito (UF)	5.280,3140	5.578,5380	5.863,4321	6.541,3639	7.171,5750	7.941,6112
Carga Anual Equivalente (CAE)	2,41	2,56	2,75	3,26	3,45	3,69

Gastos Operacionales Referenciales	
Conservador de Bienes Raíces	18 UF
Escrituración	2,7 UF
Estudio de Títulos	2,52 UF
Gastos Notariales	2,5 UF
Servicio de Inscripción CBR	0 UF
Tasación	2,75 UF
Impuesto de Timbres y Estampillas	38,40 UF

Nota: Los valores presentados en UF se han aproximado a 4 decimales.  
Valor UF: 29.454,91 al 20/04/2021

### 3. Simulaciones Banco Chile

Monto de Crédito Solicitado: 2.400,00 UF | 70.691.784 Pesos Tipo de Crédito: Crédito Tasa Fija Propiedad: Casa [Mo](#)

#### Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

<b>Plazo</b> <b>20 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,09%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,48%</b>	<b>Plazo</b> <b>15 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>2,90%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,31%</b>	<b>Plazo</b> <b>18 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,09%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,48%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>13,9742 UF   411.609 Pesos</b>			Dividendo Final (con seguros) <b>17,0225 UF   501.396 Pesos</b>			Dividendo Final (con seguros) <b>15,0563 UF   443.482 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>			<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>			<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

#### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito: 3.331,33 UF  
Renta Líquida Mensual: 55,05 UF | 1.621.549 Pesos  
(Puede complementar rentas)

#### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen: 0,2112 UF  
Seguro de Incendio: 0,2232 UF  
Seguro de Sismo: 0,1728 UF  
Dividendo sin los Seguros : 13,367 UF

#### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos: 48,70 UF [Ocultar Detalle](#)  
Tasación: 2,50 UF  
Servicios Legales: 5,50 UF  
Inscripción Conservador: 18,30 UF  
Gastos Notariales: 3,20 UF  
Impuesto Timbres y Estampillas: 19,20 UF

Monto de Crédito Solicitado: 2.400,00 UF | 70.691.784 Pesos Tipo de Crédito: Crédito Tasa Fija Propiedad: Casa [Mo](#)

#### Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

<b>Plazo</b> <b>25 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,18%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,55%</b>	<b>Plazo</b> <b>23 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,18%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,56%</b>	<b>Plazo</b> <b>21 años</b>	<b>Tasa Anual</b> <b>3,18%</b>	<b>CAE*</b> <b>3,56%</b>
Dividendo Final (con seguros) <b>12,1570 UF   358.083 Pesos</b>			Dividendo Final (con seguros) <b>12,8217 UF   377.662 Pesos</b>			Dividendo Final (con seguros) <b>13,6190 UF   401.146 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>			<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>			<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

#### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito: 3.620,21 UF  
Renta Líquida Mensual: 47,78 UF | 1.407.446 Pesos  
(Puede complementar rentas)

#### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen: 0,2112 UF  
Seguro de Incendio: 0,2232 UF  
Seguro de Sismo: 0,1728 UF  
Dividendo sin los Seguros : 11,5498 UF

#### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos: 48,70 UF [Ocultar Detalle](#)  
Tasación: 2,50 UF  
Servicios Legales: 5,50 UF  
Inscripción Conservador: 18,30 UF  
Gastos Notariales: 3,20 UF  
Impuesto Timbres y Estampillas: 19,20 UF

## Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

Plazo	Tasa Anual	CAE*	Plazo	Tasa Anual	CAE*	Plazo	Tasa Anual	CAE*
<b>20 años</b>	<b>3,09%</b>	<b>3,48%</b>	15 años	2,90%	3,31%	18 años	3,09%	3,48%
Dividendo Final (con seguros) <b>27,9484 UF   823.218 Pesos</b>			Dividendo Final (con seguros) <b>34,0450 UF   1.002.792 Pesos</b>			Dividendo Final (con seguros) <b>30,1126 UF   886.964 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>			<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>			<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito:	6.662,66 UF
Renta Líquida Mensual:	110,10 UF   3.243.099 Pesos
<small>(Puede complementar rentas)</small>	

### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen:	0,4224 UF
Seguro de Incendio:	0,4464 UF
Seguro de Sismo:	0,3456 UF
Dividendo sin los Seguros :	26,734 UF

### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos:	77,20 UF <a href="#">Ocultar Detalle</a>
Tasación:	2,50 UF
Servicios Legales:	5,50 UF
Inscripción Conservador:	27,60 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	38,40 UF

## Resultados Simulación Crédito Hipotecario y Alternativas de Plazo

Plazo	Tasa Anual	CAE*	Plazo	Tasa Anual	CAE*	Plazo	Tasa Anual	CAE*
<b>25 años</b>	<b>3,18%</b>	<b>3,55%</b>	23 años	3,18%	3,56%	21 años	3,18%	3,56%
Dividendo Final (con seguros) <b>24,3139 UF   716.164 Pesos</b>			Dividendo Final (con seguros) <b>25,6434 UF   755.324 Pesos</b>			Dividendo Final (con seguros) <b>27,2380 UF   802.293 Pesos</b>		
<a href="#">Solicitar Aprobación</a>			<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>			<a href="#">Mostrar esta alternativa</a>		

### Detalles del Crédito

Costo Final del Crédito:	7.240,43 UF
Renta Líquida Mensual:	95,57 UF   2.814.892 Pesos
<small>(Puede complementar rentas)</small>	

### Seguros Incluidos

Seguro de Desgravamen:	0,4224 UF
Seguro de Incendio:	0,4464 UF
Seguro de Sismo:	0,3456 UF
Dividendo sin los Seguros :	23,0995 UF

### Gastos Operacionales Referenciales

Total Gastos:	77,20 UF <a href="#">Ocultar Detalle</a>
Tasación:	2,50 UF
Servicios Legales:	5,50 UF
Inscripción Conservador:	27,60 UF
Gastos Notariales:	3,20 UF
Impuesto Timbres y Estampillas:	38,40 UF

## 4. Simulaciones banco BCI

### Detalle de simulación

15 años

20 años

25 años

Tu dividendo mensual será:

**\$412.260 / UF 14**

Valor UF de 2021-04-20 en \$29,454.91



Tasa anual: 3,08%

CAE: 3,44%

Dividendo sin seguros	UF 13,45
Seguro de desgravamen	UF 0,17
Seguro incendio-sismo	UF 0,37
Gastos operacionales	\$1.309.858
Costo total del crédito	UF 3.341,99

### Detalle de simulación

15 años

20 años

25 años

Tu dividendo mensual será:

**\$359.424 / UF 12,2**

Valor UF de 2021-04-20 en \$29,454.91



Tasa anual: 3,19%

CAE: 3,54%

Dividendo sin seguros	UF 11,66
Seguro de desgravamen	UF 0,17
Seguro incendio-sismo	UF 0,37
Gastos operacionales	\$1.309.858
Costo total del crédito	UF 3.639,84

15 años

20 años

25 años

Tu dividendo mensual será:

**\$824.520 / UF 27,99**

Valor UF de 2021-04-20 en \$29,454.91



Tasa anual: 3,08%

CAE: 3,44%

Dividendo sin seguros	UF 26,9
Seguro de desgravamen	UF 0,34
Seguro incendio-sismo	UF 0,75
Gastos operacionales	\$2.317.216
Costo total del crédito	UF 6.683,98

### Detalle de simulación

15 años

20 años

25 años

Tu dividendo mensual será:

**\$718.850 / UF 24,41**

Valor UF de 2021-04-20 en \$29,454.91



Tasa anual: 3,19%

CAE: 3,54%

Dividendo sin seguros	UF 23,32
Seguro de desgravamen	UF 0,34
Seguro incendio-sismo	UF 0,75
Gastos operacionales	\$2.317.216
Costo total del crédito	UF 7.279,65

## 5. Simulaciones banco Itaú

### Mutuo Tasa Fija

Plazo	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Tasa Crédito %	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,50	2,83	2,83	2,83	2,83	2,89	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
CAE %	2,95	2,93	2,92	2,92	2,91	2,90	2,90	2,89	2,89	2,88	2,98	3,30	3,29	3,29	3,29	3,34	3,46	3,46	3,46	3,45	3,45	3,52	3,52	3,52	3,52	3,51
Dividendo UF (sin seguros)	42,50	35,83	31,07	27,51	24,74	22,52	20,71	19,21	17,93	16,84	16,01	15,56	14,84	14,20	13,62	13,18	12,87	12,45	12,07	11,73	11,41	11,21	10,94	10,69	10,46	10,25
Seguro Incendio y Sismo	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185	0,4185
Seguro de desgravamen	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632	0,1632
Primer Dividendo	46,81	40,14	35,38	31,82	29,05	26,83	25,02	23,52	22,24	21,15	20,42	20,32	19,60	18,96	18,39	18,01	17,84	17,42	17,04	16,69	16,37	16,26	15,99	15,74	15,51	15,29
Costo Total del Crédito	2.583,63	2.619,83	2.656,27	2.692,95	2.729,86	2.767,02	2.804,41	2.842,04	2.879,91	2.918,01	2.976,64	3.009,10	3.134,50	3.180,22	3.226,27	3.289,69	3.376,63	3.426,82	3.477,36	3.528,26	3.579,50	3.662,40	3.715,80	3.769,56	3.823,71	3.878,20
Total dividendo UF	43,08	36,41	31,56	28,09	25,32	23,11	21,29	19,79	18,51	17,42	16,59	16,14	15,42	14,78	14,21	13,76	13,45	13,04	12,66	12,31	11,99	11,79	11,52	11,28	11,04	10,83
Total dividendo \$	1.268.829	1.072.550	932.433	827.415	745.798	680.559	627.233	582.845	545.325	513.208	488.704	475.470	454.174	435.288	418.431	405.382	396.307	383.977	372.758	362.507	353.114	347.406	339.459	332.113	325.300	318.973

	Tasación	Estudio de Títulos	Borrador	Notaria	Impuesto al Crédito	CBR
Gastos Operacionales UF	3,00	4,28	4,28	3,00	19,20	16,37
Total Gastos UF						50,13
Total Gastos \$						1.564.976

Plazo	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Tasa Crédito %	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,50	2,83	2,83	2,83	2,83	2,89	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
CAE %	2,95	2,93	2,92	2,92	2,91	2,90	2,90	2,89	2,89	2,88	2,98	3,30	3,29	3,29	3,29	3,34	3,46	3,46	3,46	3,45	3,45	3,52	3,52	3,52	3,52	3,51
Dividendo UF (sin seguros)	84,99	71,66	62,15	55,02	49,48	45,05	41,43	38,41	35,86	33,68	32,02	31,12	29,68	28,39	27,25	26,36	25,75	24,91	24,15	23,45	22,81	22,43	21,89	21,39	20,92	20,50
Seguro Incendio y Sismo	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370	0,8370
Seguro de desgravamen	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264
Primer Dividendo	93,61	80,28	70,77	63,64	58,10	53,67	50,05	47,03	44,48	42,30	40,85	40,65	39,20	37,92	36,77	36,01	35,67	34,83	34,07	33,38	32,74	32,52	31,98	31,48	31,02	30,59
Costo Total del Crédito	5.167,26	5.239,66	5.312,34	5.385,90	5.459,73	5.534,04	5.608,82	5.684,08	5.759,82	5.836,03	5.953,28	6.178,26	6.269,00	6.360,44	6.452,32	6.579,39	6.753,26	6.853,63	6.954,71	7.056,50	7.159,01	7.324,78	7.431,59	7.539,12	7.647,40	7.756,40
Total dividendo UF	86,15	72,83	63,31	56,18	50,64	46,21	42,59	39,58	37,03	34,85	33,18	32,28	30,84	29,56	28,41	27,53	26,91	26,07	25,31	24,61	23,98	23,59	23,05	22,55	22,09	21,66
Total dividendo \$	2.537.661	2.145.101	1.864.864	1.654.830	1.491.584	1.361.120	1.254.470	1.165.890	1.090.653	1.026.418	977.408	950.937	908.348	870.578	836.864	810.761	792.614	767.954	745.516	725.018	706.226	694.915	678.921	664.226	650.603	637.946

	Tasación	Estudio de Títulos	Borrador	Notaria	Impuesto al Crédito	CBR
Gastos Operacionales UF	3,00	4,28	4,28	3,00	38,40	17,38
Total Gastos UF						70,34
Total Gastos \$						2.160.297

## 6. Simulaciones banco Scotiabank

► Solicitar producto ► Volver

Plazo	Tasa	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio y Sismo	Dividendo con Seguros	CAE	Costo Crédito	Total Dividendo		Renta líquida
5 años	2,35%	42,4429 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	43,1743 UF	3,04%	\$76.211.518	43,1743 UF	\$ 1.271.695	5.086.780
8 años	2,38%	27,4879 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	28,2193 UF	3,06%	\$79.631.014	28,2193 UF	\$ 831.196	3.324.788
10 años	2,53%	22,6640 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	23,3954 UF	3,19%	\$82.481.835	23,3954 UF	\$ 689.109	2.756.436
12 años	2,53%	19,3485 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	20,0799 UF	3,18%	\$84.910.650	20,0799 UF	\$ 591.451	2.365.804
15 años	2,82%	16,3703 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	17,1017 UF	3,45%	\$90.347.096	17,1017 UF	\$ 503.729	2.014.916
20 años	2,91%	13,2047 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	13,9361 UF	3,52%	\$98.085.434	13,9361 UF	\$ 410.486	1.641.944
25 años	3,14%	11,5550 UF	0,1464 UF	0,5850 UF	12,2864 UF	3,72%	\$108.042.216	12,2864 UF	\$ 361.894	1.447.576

Financiando el 80 % del valor de la propiedad.

### Gastos Operacionales

CBR INSCRIPCIÓN DOMINIO: 6,6000 UF - \$ 194.402 || CBR INSCRIPCIÓN HIPOTECA: 5,2800 UF - \$ 155.522 ||  
 GASTO LEGAL: 5,2962 UF - \$ 156.000 || GASTOS NOTARIALES: 3,0000 UF - \$ 88.365 || IMPUESTO AL  
 CRÉDITO: 19,2000 UF - \$ 565.534 || TASACIÓN PROPIEDAD: 2,2500 UF - \$ 66.274

Total Gastos Operacionales: 41,6300 UF

Plazo	Tasa	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio y Sismo	Dividendo con Seguros	CAE	Costo Crédito	Total Dividendo		Renta líquida
5 años	2,35%	84,8858 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	86,3486 UF	3,04%	\$152.423.045	86,3486 UF	\$ 2.543.390	10.173.559
8 años	2,38%	54,9758 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	56,4386 UF	3,06%	\$159.262.066	56,4386 UF	\$ 1.662.393	6.649.572
10 años	2,53%	45,3280 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	46,7908 UF	3,19%	\$164.963.662	46,7908 UF	\$ 1.378.218	5.512.872
12 años	2,53%	38,6969 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	40,1597 UF	3,18%	\$169.821.374	40,1597 UF	\$ 1.182.900	4.731.600
15 años	2,79%	32,6727 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	34,1355 UF	3,43%	\$180.333.626	34,1355 UF	\$ 1.005.458	4.021.828
20 años	2,89%	26,3621 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	27,8249 UF	3,50%	\$195.836.610	27,8249 UF	\$ 819.579	3.278.316
25 años	3,14%	23,1100 UF	0,2928 UF	1,1700 UF	24,5728 UF	3,72%	\$216.084.287	24,5728 UF	\$ 723.789	2.895.156

Financiando el 80 % del valor de la propiedad.

### Gastos Operacionales

CBR INSCRIPCIÓN DOMINIO: 9,6836 UF - \$ 285.230 || CBR INSCRIPCIÓN HIPOTECA: 9,6836 UF - \$ 285.230 ||  
 GASTO LEGAL: 5,2962 UF - \$ 156.000 || GASTOS NOTARIALES: 3,0000 UF - \$ 88.365 || IMPUESTO AL  
 CRÉDITO: 38,4000 UF - \$ 1.131.069 || TASACIÓN PROPIEDAD: 2,2500 UF - \$ 66.274

Total Gastos Operacionales: 68,3100 UF

## 7. Simulaciones banco Falabella

Resultado simulación		Resultado simulación	
Plazo (años)	20	Plazo (años)	25
Nro. de dividendos efectivos totales	240	Nro. de dividendos efectivos totales	300
Tasa final	3,20 %	Tasa final	3,70 %
Dividendo neto (UF)	UF 13,5492	Dividendo neto (UF)	UF 12,2599
Total dividendo (UF)	UF 14,1450	Total dividendo (UF)	UF 12,8557
Total dividendo (\$)	\$ 416.640	Total dividendo (\$)	\$ 378.663
CAE	3,69 %	CAE	4,14 %
Costo total hipotecario	UF 3.396,0318	Costo total hipotecario	UF 3.857,9583
Gastos operacionales	UF 46,7000 	Gastos operacionales	UF 46,7000 
Desgravamen	0,31	Desgravamen	0,31
Incendio y sismo	0,29	Incendio y sismo	0,29
Valor UF 20/04/2021	29.455	Valor UF 20/04/2021	29.455

Resultado simulación		Resultado simulación	
Plazo (años)	20	Plazo (años)	25
Nro. de dividendos efectivos totales	240	Nro. de dividendos efectivos totales	300
Tasa final	3,10 %	Tasa final	3,60 %
Dividendo neto (UF)	UF 26,8598	Dividendo neto (UF)	UF 24,2654
Total dividendo (UF)	UF 28,0514	Total dividendo (UF)	UF 25,4570
Total dividendo (\$)	\$ 826.251	Total dividendo (\$)	\$ 749.834
CAE	3,59 %	CAE	4,05 %
Costo total hipotecario	UF 6.734,7769	Costo total hipotecario	UF 7.639,4521
Gastos operacionales	UF 83,9000 	Gastos operacionales	UF 83,9000 
Desgravamen	0,62	Desgravamen	0,62
Incendio y sismo	0,57	Incendio y sismo	0,57
Valor UF 20/04/2021	29.455	Valor UF 20/04/2021	29.455

## 8. Simulaciones banco Consorcio:

20 AÑOS		25 AÑOS	
Tasa	3,25%	Tasa	3,35%
Dividendo total	<b>\$410.000</b> 13,92 UF	Dividendo total	<b>\$356.982</b> 12,12 UF
CAE	3,5%	CAE	3,58%
Costo Total Crédito	<b>3.340,8 UF</b>	Costo Total Crédito	<b>3.636 UF</b>
SEGUROS		SEGUROS	
Desgravamen	0,0560 UF	Desgravamen	0,0560 UF
Inc c/Adic.Sismo	0,2964 UF	Inc c/Adic.Sismo	0,2964 UF

**Detalle Gastos operacionales**

Tasación	\$ 73.635
Estudio de Títulos	\$ 117.816
Confección Escritura	\$ 73.635
Notaría	\$ 88.362
Impuesto al Mutuo	\$ 565.517
Inscripción CBR	\$ 416.774
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.335.739</b>

20 AÑOS		25 AÑOS	
Tasa	3,05%	Tasa	3,15%
Dividendo total	<b>\$805.272</b> 27,34 UF	Dividendo total	<b>\$698.943</b> 23,73 UF
CAE	3,3%	CAE	3,38%
Costo Total Crédito	<b>6.561,6 UF</b>	Costo Total Crédito	<b>7.119 UF</b>
SEGUROS		SEGUROS	
Desgravamen	0,1120 UF	Desgravamen	0,1120 UF
Inc c/Adic.Sismo	0,5928 UF	Inc c/Adic.Sismo	0,5928 UF

**Detalle Gastos operacionales**

Tasación	\$ 73.635
Estudio de Títulos	\$ 117.816
Confección Escritura	\$ 73.635
Notaría	\$ 88.362
Impuesto al Mutuo	\$ 1.131.034
Inscripción CBR	\$ 541.070
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.025.552</b>

## 9. Simulaciones banco Bice

**Valor Propiedad** \$176.729.460 **Pie** \$35.345.892

UF6.000 20% UF1.200

---

**Monto del Crédito** UF4.800

\$141.383.568

UF1.000 UF5.400

---

**Plazo** 25

8 años 30 años

---

**Dividendo Total** (Dividendo + Seguros) \$727.536 **Ingreso Mínimo Requerido** \$2.913.090

UF24,7 UF98,9

 **Tasa Interés Anual** 3,40% | **CAE** 3,79%

**Detalle del financiamiento**

- 80% Financiamiento
- UF79,0 \$2.326.165 Gastos Operacionales 
- UF7.410,0 \$218.260.800 Costo Total del Crédito

**Incluye** Seguro Desgravamen, Incendio y Sismo

Estos valores son referenciales y estimativos para una compra de vivienda con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y no compromete el otorgamiento del Crédito Hipotecario para Banco BICE. La aprobación del financiamiento, estará sujeta a la presentación de los antecedentes que Banco BICE le pide al solicitante, y a la posterior evaluación de riesgo.

**Valor Propiedad** \$176.729.460 **Pie** \$35.345.892

UF6.000 20% UF1.200

---

**Monto del Crédito** UF4.800

\$141.383.568

UF1.000 UF5.400

---

**Plazo** 20

8 años 30 años

---

**Dividendo Total** (Dividendo + Seguros) \$807.064 **Ingreso Mínimo Requerido** \$3.225.312

UF27,4 UF109,5

 **Tasa Interés Anual** 2,90% | **CAE** 3,35%

**Detalle del financiamiento**

- 80% Financiamiento
- UF79,0 \$2.326.165 Gastos Operacionales 
- UF6.576,0 \$193.695.360 Costo Total del Crédito

**Incluye** Seguro Desgravamen, Incendio y Sismo

Estos valores son referenciales y estimativos para una compra de vivienda con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y no compromete el otorgamiento del Crédito Hipotecario para Banco BICE. La aprobación del financiamiento, estará sujeta a la presentación de los antecedentes que Banco BICE le pide al solicitante, y a la posterior evaluación de riesgo.

## 10.Simulaciones banco Security

Página web con problemas



MIMEJORTASA